

# Спецвыпуск

# УНАС

## в Текстильщиках

Сайт управы района –  
<http://www.uvao.ru>  
<http://tekstilschiky.ru>

Адрес электронной почты – [upr\\_tekstil@uvao.mos.ru](mailto:upr_tekstil@uvao.mos.ru)  
Пейджер главы управы: 961-33-33 для аб.19-728.  
«Горячая линия» управы: 8-499-178-91-69



№2а (131а) ● 2011 год

Информационная газета района Текстильщики

## Программа комплексного развития района Текстильщики Юго-Восточного административного округа города Москвы

**Уважаемые жители района! Предлагаем вам ознакомиться с Программой комплексного развития Текстильщиков. Этот документ нацелен на то, чтобы сделать наш район более комфортным и удобным для проживания. Свои отзывы, замечания и предложения вы можете оставлять на районном сайте по адресу: [http://www.tekstilschiky.ru/forum/index.php?PAGE\\_NAME=list&FID=10](http://www.tekstilschiky.ru/forum/index.php?PAGE_NAME=list&FID=10). Они не останутся без внимания.**



### Характеристика района

**Население:** 87600 человек (0,83 % населения Москвы).  
**Территория:** 590,57 га (0,55 % территории Москвы).  
**Дети в возрасте до 18 лет\*:** 12790 человек (14,6 % населения).  
**Трудоспособное население\*:** 46780 человек (53,4 % населения).  
**Пенсионеры\*:** 28030 тыс. человек (32% населения).

\*По результатам Всероссийской переписи населения 2002 г.

### Образование

**В** районе Текстильщики 43 объекта образования. Из них общеобразовательных школ 15. Проектная мощность общеобразовательных учреждений – 9732 места. Фактическая мощность общеобразовательных учреждений – 7259 чел. Обеспеченность – 1267 мест на 1 тысячу человек.

Количество школ, требующих капитального ремонта – 3 (школы № 478; 489; школа-интернат № 65). Одна школа довоенной постройки – школа № 482 (ул.1-я Текстильщиков, д.5/8).

Объем инвестиций в общеобразовательные учреждения района в 2011г.:

– Закупка оборудования – 1045,57 тыс.руб.

– Капитальный ремонт – 25400,00 тыс.руб. (3 общеобразовательных учреждения).

**В 2011 году планируется:**

– **Капитальный ремонт 3 общеобразовательных учреждений на общую сумму 25400,00 тыс. руб.:**

– ГОУ СОШ № 478 (ул.Саратовская, д.16а) – 600,00 тыс.руб.;

– ГОУ СОШ № 489 (Волжский бульвар, д.6, к.3) – 19800,00 тыс.руб.;

– Школа-интернат № 65 (ул.Саратовская, д.19) – 5000,00 тыс.руб.

– **Текущий ремонт 6 образовательных учреждений на общую сумму 8 621,27 тыс. руб.:**

– Центр образования № 1403 (1-й Саратовский пр-д, д.5) – 2300,00 тыс.руб.;

– Школа-интернат № 65 (ул.Саратовская, д.19, стр.1) – 1502,35 тыс.руб.;

– Школа-интернат № 105 (ул.Саратовская, д.21, стр.3) – 818,92 тыс.руб.;

– ГОУ СОШ № 475 (ул.Люблинская, д.45) – 900,00 тыс.руб.;

– ГОУ СОШ № 478 (ул.Саратовская, д.16, к.2) – 1200,00 тыс.руб.;

– Коррекционная школа № 482 (ул.1-я Текстильщиков, д.5/8) – 1900,00 тыс.руб.

– **Благоустройство 3 пришкольных территорий на общую сумму 10592,00 тыс. руб.**

– ГОУ СОШ № 475 (ул.Люблинская, д.45) – 6722,00 тыс.руб.;

– школа-интернат № 105 (ул.Саратовская, д.21, стр.1,2,3,4, 5) – 3500,00 тыс.руб.

– ДПиШ им.А.П.Гайдара (ул.Шкулева, д.2, стр.1,2,3,7) – 370,00 тыс.руб.

**В районе 20 детских дошкольных учреждений.**

Проектная мощность детских дошкольных учреждений – 1834 мест. Фактическая мощность детских дошкольных учреждений – 2387 мест.

Наполняемость – 130,1, обеспеченность – 584,1.

**Очередность в ДДУ на 01.09.2010г. – 274 чел.**

**В 2011г. с введением в эксплуатацию двух вновь построенных детских садов очередь в районе Текстильщики должна исчезнуть.**

**В 2011г планируется провести текущий ремонт в 4 детских садах с общим объемом финансирования – 2555,00 тыс.руб.:**

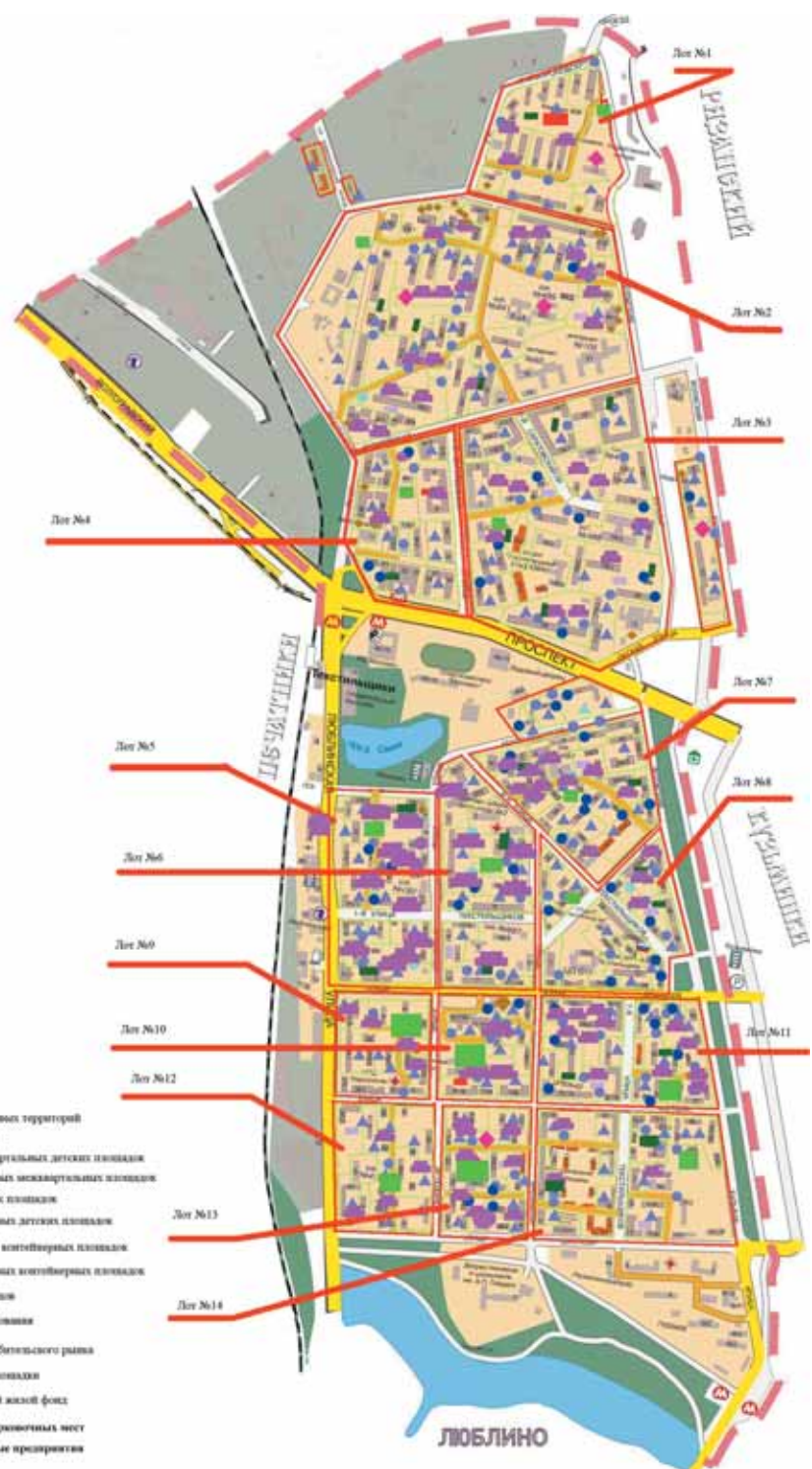
– ГОУ Детский сад № 433 (Грайворонovo кв-л 90а, к.15) – 1200,00 тыс.руб.;

– ГОУ Детский сад № 499 (ул.8-я Текстильщиков, д.14, к.2) – 105,00 тыс.руб.;

– ГОУ Детский сад № 1304 (ул.Саратовская, д.3, к.3) – 50,0 тыс.руб.;

– ГОУ Детский сад № 2500 (ул.Шкулева, д.5, к.1) – 1200,00 тыс.руб.;

**Благоустройство территории при-**



**дет в 8 детских садах предполагаемые затраты составят – 9932,00 тыс. руб.:**

– ГОУ Детский сад № 51 (ул.Люблинская, д.11, к.3) – 1070,00 тыс.руб.;

– ГОУ Детский сад № 499 (8-я ул. Текстильщиков, д.14, к.2) – 400,00 тыс.руб.

– ГОУ Детский сад № 971 (ул.Артюхиной, д.25, к.4) – 220,00 тыс.руб.

– ГОУ Детский сад № 1030 (ул.Чистова, д.10а) – 1020,00 тыс.руб.

– ГОУ Детский сад № 1080 (Волжский б-р, д.18, к.3) -2562,00 тыс.руб.

– ГОУ Детский сад № 1490 (ул.Грайворонская, д.8, к.3) – 200,00 тыс.руб.

– ГОУ Детский сад № 1713 (Волжский бульвар, кварт.95, к.4) – 1015,00 тыс.руб.

– ГОУ Детский сад № 2173 (ул.7-я Текстильщиков, д.4а, к.1) – 3445,00 тыс.руб.

**В районе 5 учреждений среднего профессионального образования.**

Проектная мощность – 3694 чел. Фактическая мощность – 2719 чел.

В рамках проведения в 2011 году текущего ремонта строительного колледжа № 26 (ул. Шкулева, д.27) выделены средства на установку новой пожарной сигнализации и электромонтажные работы в объеме 5 млн. руб.

Всего в учреждения образования района Текстильщики в 2011 году на благоустройство территории, капитальный ремонт и текущий ремонт направлено 63145,84 тыс. руб.



Здесь учатся воспитанницы кадетской школы-интерната №9

## Социальное обслуживание населения

В районе Текстильщики оказывают услуги 3 учреждения социальной защиты населения, в том числе:

- Центр социального обслуживания (ул. 7-я Текстильщико́в, д.7 к. 1,4),
- районное Управление социальной защиты населения (ул. 7-я Текстильщико́в, д.2/20),
- Московский научно-практический Центр реабилитации инвалидов вследствие ДЦП (ул. 1-я Текстильщико́в, д.6а).

Ежегодно услугами социальной защиты охвачено более 57% населения района.

Учреждения социальной защиты полностью приспособлены для инвалидов.

Развитие учреждений социальной защиты населения направлено на расширение перечня услуг и обеспечение высокого уровня их предоставления для жителей округа.

Виды оказываемых услуг	Пенсионеры	Инвалиды	Семьи с детьми
Социальное, социально-медицинское обслуживание на дому	213	1167	
Оказание срочной социальной помощи	1170	2482	1811
Социально-бытовые услуги (комплексная уборка квартир и др.)	120	412	
Предоставление горячего питания через отделения дневного пребывания	203	127	
Культурно-массовые мероприятия	438	582	266
Санаторно-курортное лечение	914	1149	53
Обеспечение новогодними подарками			1359
Количество оказанных услуг	3058	5919	3489



● Готовы к вызову

## Здравоохранение

### Больницы и поликлиники округа

В районе расположены 9 учреждений здравоохранения:

**2 взрослые поликлиники:** №103 (ул.Грайвороновская, д. 18,к.1); №50 (ул.Шкулева, д.4, стр.7);

**2 детские поликлиники:** № 48 (ул.Артюхиной, д.27); № 135 (ул.Саратовская, д.14/1);

**1 стоматологическая поликлиника** № 34 (ул.7-я Текстильщико́в, д.16);

**1 поликлиника восстановительного лечения** (ул.7-я Текстильщико́в, д.4а);

**Городская клиническая больница** № 68 (ул.Шкулева, д.4)

**Противотуберкулезный диспансер** №2 (ул.8-я Текстильщико́в, д.2);

**1 научно-практический центр наркологии** (ул.Люблинская, д.37/1).

В медицинских учреждениях работают 3281 медицинский работник, из них 1409 врачей. Мощностъ взрослых амбулаторно-поликлинических учреждений - 2104 посещения в смену. Мощностъ детских амбулаторно-поликлинических учреждений - 599 посещений в смену.

В 2011 г. будет закуплено современное медицинское оборудование на сумму более 48 млн. руб.

Развитие учреждений здравоохранения повысит качество и доступность медицинской помощи, в том числе высокотехнологичной, и позволит внедрить новейшие лечебно-диагностические методики.

### Инвестиции в 2011 году

	ед.	млн. руб.
Ремонт	7	67,78
Благоустройство	1	1,40
Закупка оборудования	5	48,05

В 2011 году во всех 9 учреждениях здравоохранения будут проведены ремонтные работы.



● Городская клиническая больница №68

## Спорт

На территории района Текстильщики функционирует более 53 спортивных сооружений.

В 60 спортивных кружках и секциях по 33 видам спорта занимаются более 3 тысяч подростков.

В районе Текстильщики действуют:

Стадионы с трибунами	2
Легкоатлетический манеж	1
Ледовый Дворец	1
Теннисные корты	7
Травяные футбольные поля	3
Бассейны	2
Спортивные залы	26
Дворовые спортивные площадки	23
Универсальные спортивные площадки	7
Межшкольный стадион	1

## Строительство и реконструкция спортивных сооружений

В районе Текстильщики планируется реконструкция территории ЭШВСМ "Москвич".

В рамках благоустройства в 2011 году будет осуществлен ремонт 4 спортивных площадок по адресам:

- Волгоградский пр-т, д.53;
- ул. 7-я Текстильщико́в, д.3а;
- ул. 11-я Текстильщико́в, д.2;
- ул.Чистова, д.15/15.

На площадках планируется провести следующие виды работ: замена покрытия, замена ограждения, ремонт освещения, установка оборудования, устройство раздевалок, устройство скамеек и спортивная разметка. На эти цели выделено 7 млн.352 тыс.руб.

Текущий ремонт остальных спортивных площадок планируется осуществить за счет средств, выделенных муниципалитету в объеме 1 млн.200 тыс.руб.

Выделено целевое финансирование на ремонт 23 внутридворовых спортивных площадок в объеме 7 млн. 352 тыс.руб.

К 1 сентября 2011 года будет отремонтировано 100% площадок.



● Двор дома 8 по ул. 1-я Текстильщико́в

## Жилищная политика

В 2011 году в связи с приведением Городской целевой программы по капитальному ремонту в соответствие с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 г. №185-ФЗ, капитальный ремонт в городе Москве на 2011 и последующие годы будет производиться по заявочному характеру жилищных объединений с участием долевого финансирования собственников.

## Благоустройство территорий

В 2011 году будет произведен ремонт 150 подъездов (14% от общего числа) и благоустройство 189 дворов (100%).

Будут созданы 2 новых межквартальных игровых городка.

Выполняемые работы:	Единицы	млн. руб.
Ремонт асфальтовых покрытий	3,6 тыс. кв. м.	25,4
Цветочное оформление	1686 кв. м.	1,8
Детские площадки	новые - 8	4,4
	ремонт - 168	19,9
Межквартальные игровые городки	новые - 2	1,2
	ремонт - 14	8,9
Контейнерные площадки	новые - 11	1,5
	ремонт - 5	2,3

В 2011 году будут благоустроены все дворы района. Объем финансирования по благоустройству дворовых территорий составил 81 млн. руб. Объем финансирования по ремонту подъездов составил 27,5 млн. руб.



● Двор домов 13 и 13А по ул. 7-я Текстильщико́в

**Места массового отдыха**

Парки (площадь свыше 1 га) Площадь, га  
Парк Шукулева 22,2

**Развитие мест массового отдыха**

Запланировано к развитию в 2011 -2012 году

Проектирование -2011 г., работы -2012 г.

В том числе, млн. руб.

Наименование парков	Инвестиции, млн. руб.	Разработка проектно-сметной документации (2011 год)	Выполнение работ (2012 год)
Парк Шукулева			
Пляж Шукулева	342,1	8,9	333,0
Перегон Печатники-метро Волжская ул. Шукулева			

**Культура**

В районе Текстильщики расположены 7 учреждений культуры, в которых работает 475 специалистов.

Также имеется 9 клубов по месту жительства.

Объект культуры	Количество
Библиотеки	4
Дома культуры (ГУК «КЦ «Москвич»)	1
Детские музыкальные школы и школы искусств	1
Кинотеатр «Молодежный»	1

**Дороги**

В 2011 году будет выполнено:

Текущий ремонт асфальто-бетонного покрытия	21 433 кв.м	14,4 млн. руб.
Устройство заездных карманов	1 400 кв.м.	7,3 млн. руб.
Локальные уширения проезжей части	5 650 кв.м	27,9 млн. руб.
Устройство парковок	2 135 кв.м (185 машиномест)	11,1 млн. руб.
Устройство перехватывающей парковки	2 000 кв.м (170 машиномест)	10,4 млн. руб.

Инвестиции в реализацию локальных мероприятий, направленных на улучшение транспортной ситуации в районе в 2011 году составят 56,6 млн. рублей.

**Производственные зоны**

На территории района Текстильщики 4 производственные зоны:

- ПЗ №24 «Карачарово»
- ПЗ №25 «Волгоградский проспект»
- ПЗ №26 «Южный порт»
- ПЗ №56 «Грайворонново»

Численность работающих составляет свыше 4,5 тыс. чел.

Площадь территории производственного назначения в районе – 190 га, что составляет 5,3% от окружающих производственных территорий.

Градостроительная реорганизация производственных территорий предусматривает сокращение производственных зон.

## Программа приведения в порядок подъездов многоквартирных домов в 2011 году

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 18.01.2011 г. №4-ПП управой района сформирована Программа комплексного благоустройства дворовых территорий и приведения в порядок подъездов многоквартирных домов в 2011 году.

В Программу приведения в порядок подъездов жилых домов включены 150 подъездов в 50 многоквартирных домах, рекомендованных Мосжилинспекцией к проведению ремонтных работ.

Основные виды работ, выполняемых при ремонте подъездов, в рамках Программы 2011 года:

- устранение следов протечек в подъездах;
- ремонт ступеней;
- ремонт входных дверей;

- замена входных дверей;
- покраска стен;
- ремонт и замена перил;
- ремонт и замена почтовых ящиков;
- ремонт и замена светильников;
- ремонт напольной и настенной кафельной плитки.

В настоящее время работы по ремонту подъездов ведутся в 25 подъездах многоквартирных жилых домов, завершены в 103 подъездах.

Все материалы, используемые при проведении работ, имеют необходимые сертификаты и соответствуют действующим стандартам.

Срок завершения ремонта подъездов многоквартирных домов – 1 сентября 2011 г.

## Программа комплексного благоустройства дворовых территорий в 2011 году

Программа комплексного благоустройства дворовых территорий в районе Текстильщики в 2011 году сформирована с учетом приведения в порядок всех 189 дворовых территорий. Для реализации программы сформировано 14 лотов в соответствии с 14 кварталам района.

Благоустройство дворовых территорий проводится в соответствии с паспортами «Планировочного решения и благоустройства территории».

По всем направлениям программы сформированы картографические материалы. С поадресной информацией и картографическими материалами жители могут ознакомиться на сайте управы района Текстильщики.

Основные виды работ:

- ремонт 58,4 тыс. кв. м асфальта;
- замена 7, 92 тыс. п.м бортового камня;
- ремонт 95 контейнерных площадок;
- устройство 11 новых контейнерных площадок;
- ремонт 168 детских площадок;
- устройство 8 новых детских площадок;
- ремонт 7, 4 га газонов;
- удаление 623 ед. сухостоя;
- устройство 1686, 2 кв. м цветников;
- ремонт 999 п. м ограждений;
- устройство 2400 п. м ограждений;

– устройство 1162 гостевых парковочных карманов.

Также сформированы отдельные адресные подпрограммы по выводу с дворовых территорий 401 металлического тента, устройству двух межквартальных игровых городков (1-й Саратовский проезд, д. 4, ул. Чистова, д. 9/19) и реконструкции 14 межквартальных игровых городков, ремонту и устройству новых контейнерных площадок, ремонту 14 межквартальных проездов.

Во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П. П. Бирюкова дополнительно подобраны места для устройства 4508 машиномест (из расчета 30 машиномест на двор). Общее количество машиномест в 2011 году в рамках выполнения программы комплексного благоустройства составит 5670 (1162 машиноместа по подпрограмме и 4508 дополнительных машиномест).

В настоящее время на территории района организован народный контроль. В данной работе задействованы 50 народных контролеров. Выявленные замечания передаются в управу ответственному куратору и доводятся до сведения подрядных организаций.

На 21.06.2011 г. благоустроительные работы завершены по 49 дворовым территориям.

Срок завершения благоустроительных работ – 1 сентября 2011 г.

## Реализация локальных мероприятий на примагистральных зонах, направленных на улучшение транспортной ситуации

Всего на территории района планируется реализовать 41 основное локальное мероприятие: 10 объектов по устройству заездных карманов, 8 объектов по уширению проезжей части, 23 объекта по устройству парковочных карманов. Дополнительно будет выполнено устройство 1 заездного кармана.

В настоящее время проведен конкурс по 5 лотам на разработку проектно-сметной документации по реализации данных мероприятий. Заказчик – ГУ «ГДЕЗ ЮВАО». Организации-победители – ООО «Интерпроект», ООО «Эра-проект». Конкурс на строительство-монтажные работы не проведен.

В целях улучшения транспортной ситуации на территории района Текстильщики и в Юго-Восточном административном округе города Москвы в целом управой района предложен ряд локальных мероприятий на основных магистралях и примагистральных зонах.

Управой района Текстильщики предложены 44 адреса для проведения локальных мероприятий, направленных на улучшение транспортной ситуации, из которых в программу вошли 32 адреса. В том числе 9 адресов по устройству заездных карманов, предложенных ГУП «Мосгортранс».

Объем работ по указанным мероприятиям составляет 11185 кв.м. Ориентировочная стоимость проектно-сметной документации – 5 143 777,5 рублей.

Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ – 51 437 875 рублей.

Общая сумма выполнения локальных мероприятий на территории района Текстильщики,

включенных в программу, составляет 56 581 652,5 рублей из них:

**Мероприятия по локальному уширению проезжей части (8 адресов, общей протяженностью 5 650 кв.м общая сумма работ составляет 27 874 275 рублей):**

1. Волгоградский проспект дом 71 (выезд с Волжского бульвара на Волгоградский проспект, в сторону центра) – 750 м².
2. Окская улица – пересечение с Волжским бульваром – 200 м².
3. Волжский бульвар, пересечение с улицей Саратовская – 500 м².
4. Грайвороновская улица, пересечение с 2-м Грайвороновским проездом – 500 м².
5. Саратовская улица, пересечение с улицей Люблинская – 500 м².
6. Грайвороновская улица от дома 17 до дома 15 – 500 м².
7. Волгоградский пр-т, дом 45 (выезд с Шоссеиной улицы на Волгоградский пр-т в сторону центра) – 700 м².
8. 10-я улица Текстильщиков в обе стороны – 2000 м².

**Мероприятия по устройству перехватывающих парковок:**

1. Волгоградский проспект, дом 49 – 2000 м² (170м/м) на сумму 10 373 000 рублей

**Мероприятия по устройству автобусных заездных карманов:** (10 адресов, общей площадью 1 400 кв.м. на общую сумму 7 261 100 рублей):

1. ул. Люблинская д. 7-13
2. ул. Грайвороновская (пересечение с 1-м Грайвороновским проездом)
3. 2-й Грайвороновский проезд (ООТ Детский сад, ООТ Механический завод, ООТ Вычислительный центр, ООТ Карачаровский путепровод)
4. Люблинская улица (ООТ к/т Молодежный, ООТ Люблинский ры-

нок, пер. ул. Чистова, пер. с ул. Чистова, пер. с ул. Шукулева)

**Мероприятия по устройству гостевых парковок (22 адреса, протяженностью 2 135 кв.м (на 185 м/м), общая сумма 11 073 177 рублей):**

1. 8-я ул. Текстильщиков, дом 3 – 75 м².
2. 8-я ул. Текстильщиков, дом 5 – 60 м².
3. 8-я ул. Текстильщиков, дом 7 – 60 м².
4. 8-я ул. Текстильщиков, дом 9 – 90 м².
5. 7-я ул. Текстильщиков, дом 3/1 – 90 м².
6. 7-я ул. Текстильщиков, дом 7, к. 3 – 60 м².
7. 7-я ул. Текстильщики, дом 11 – 120 м².
8. 7-я ул. Текстильщиков, дом 5 – 100 м².
9. Ул. Малышева, дом 20 – 70 м².
10. ул. Малышева, дом 24 – 100 м².
11. ул. Малышева, дом 19, к. 1 – 180 м².
12. ул. Малышева, дом 30 – 130 м².
13. ул. Малышева, дом 22 – 60 м².
14. ул. Малышева, дом 18, к. 1 – 130 м².
15. ул. Малышева, дом 6 – 130 м².
16. Волжский бульвар, дом 28 – 100 м².
17. Волжский бульвар, дом 30 – 100 м².
18. Волжский бульвар, дом 32, к. 1 – 120 м².
19. Волжский бульвар, дом 36 – 80 м².
20. Волжский бульвар, дом 38 – 90 м².
21. Волжский бульвар, дом 50/26 – 120 м².
22. Волжский бульвар, дом 50, к. 2 – 70 м².

## Мероприятия, предложенные управой района Текстильщики, не вошедшие в программу локальных мероприятий

**Мероприятия по локальному уширению проезжей части:**

1. Саратовская улица, дом 18; 19. – 1000 м².
2. Улица Чистова до дома 9/19 – 2000 м².
3. Улица Люблинская, дом 37-49 (дублер) – 800 м².
4. 2-й Грайвороновский проезд до Грайвороновской ул. (от железной дороги, до светофора) – 2500 м².
5. 1-й Грайвороновский проезд до Люблинской ул. (АЗС «Лукойл») – 1000 м².

Общая площадь 7 300 кв.м, что позволит увеличить пропуск-

ную способность автотранспорта.

**Мероприятия по строительству светофорных объектов:**

1. Волжский бульвар, дом 73.
  2. Улица Юных Ленинцев на пересечении с улицей Малышева.
- Обустройство светофорных объектов, обеспечит снижение уровня ДТП и увеличит пропускной режим транспорта.

**Дополнительно в ходе комиссии обследования 19.04.2011 г. выявлены дополнительные адреса:**

**Мероприятия по устройству автобусных заездных карманов:**

1. Ул. Грайвороновская, д. 20 – 20 м².
  2. Ул. Грайвороновская, д. 6 (обе стороны) – 60 м².
  3. Ул. Грайвороновская, д. 4 (обе стороны) – 60 м².
  4. Ул. Саратовская, д. 19 – 60 м².
- Мероприятия по устройству парковочных карманов:**
1. 8-я Текстильщиков, д. 19 – 120 м².
  2. Волжский бульвар, квартал 95, к. 3 – 200 м².
  3. Волжский бульвар, квартал 95, к. 7 (у ТП) – 200 м².
  4. Ул. Грайвороновская, д. 17; 15 – 500 м².

## Транспортная ситуация у станции метро «Текстильщики»

На сегодняшний день в перечне первоочередных мероприятий по решению транспортных проблем:

1. строительство развязки тоннеля под Волгоградским проспектом, согласно разработанному предпроектному предложению строительства 4-го транспортного кольца на пересечении с Волгоградским проспектом и Люблинской улицей.

2. завершение строительства пешеходного перехода у метро «Текстильщики».

Проектом предусмотрено строительство надземного пешеходного торгово-сервисного перехода (ПТСП), имеющего сложную конфигурацию плана, состоящего из четырех 2-3-4-этажных объемов с габаритными размерами в плане 162,6 м x 85,8 м. В центральной части ПТСП предусмотрен подъезд для обслуживания кафе и магазинов. Проезды для пожарных машин предусмотрены со всех сторон здания.

Строительство ведется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30.07.200г. № 587 – ПП «О реализации градостроительной концепции строительства пешеходных торгово-сервисных переходов (ПТСП) на улично-дорожной сети города Москвы». Генеральный заказчик – ГУП «Орион»; подрядчик – ООО «Стройинженер»; инвестор – «Мастер Банк». Ордер на производство работ до 30.06.2011 года. В настоящий момент выполнено 80% объема работ.

## Реконструкция кварталов 92-94, 109 района Текстильщики

В настоящее время в квартале 109 района Текстильщики на земельном участке площадью 3, 4 га ведется подготовка территории для строительства жилых домов согласно распоряжению Правительства Москвы от 24.11.2003 г. №2141 «О проектировании и строительстве жилых домов для сотрудников Федеральной службы охраны Российской Федерации (Юго-Восточный административный округ города Москвы)» (в редакции от 18.05.2007 N953-РП и от 21.05.2009 г. № 1002-РП).

Проектная документация предусматривает застройку 109 квартала района Текстильщики шестью односекционными корпусами этажностью от 14 до 20 этажей. Общая площадь квартир 45

112 кв.м. Расположение зданий выполнено с учетом обеспечения требуемой инсоляции и естественной освещенности существующих по соседству жилых домов. Под жилыми домами в подземном пространстве располагаются инженерные сооружения и гараж-стоянка на 820 машино-мест; открытая парковка на 82 м/м. В первых нежилых этажах располагаются предприятия социального назначения. План размещения встроено-присоединенного блока начальных классов школы на 3 681 кв.м. и дошкольного образовательного учреждения на 2 126 кв.м.

По периметру проектируемого комплекса прокладывается внутриквартальный проезд, что дает возмож-

ность создания удобных подъездов, как для проектируемого комплекса, так и для существующего жилья.

После окончания строительства жилого комплекса предполагается выполнить комплексное благоустройство внутреннего дворового пространства с посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов, площадок отдыха.

В рамках подготовки городской целевой программы «Градостроительная политика» в 2011-2016гг. предполагается:

### в 2011 году:

– снос жилых строений в квартале 92-94 по адресам: 1-й Саратовский проезд, д. 3, ул. Саратовская, д. 4, д. 8/1

### в 2012 году:

– ввод жилых строений (микрорайон IV, кварталы 110, 111) по адресам: ул. Артюхиной, вл. 24а (с ДДУ), ул. Артюхиной, вл. 28а;

– снос жилых строений в квартале 92-94 по адресам: 1-й Саратовский проезд, д. 4, ул. Саратовская, д. 10, корп. 1, 2, д. 12/2;

### в 2013 году:

– снос жилых строений в квартале 109 по адресам: ул. 7-я Текстильщикова, д. 12, корп. 1, 2, 3;

### в 2014 году:

– снос жилых строений в квартале 109 по адресам: ул. 7-я Текстильщикова, д. 14, корп. 1.

## Капитальный ремонт многоквартирных домов

В 2011 году в связи с приведением Городской целевой программы по капитальному ремонту в соответствие с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007г. №185-ФЗ, капитальный ремонт в городе Москве на 2011 и последующие годы будет производиться по заявочному характеру жилищных объединений с участием долевого финансирования собственников.

Собственниками жилых помещений в доме по адресу: ул. Грайвороновская, д.14 к.1 принято решение о проведении капитального ремонта с софинансированием.

В настоящее время проводится ВКР по следующим адресам:

1. Люблинская ул., дом 27/2; ремонт балконов, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

2. Люблинская ул., дом 25/1; ремонт балконов, подрядная организация: ООО «СтройИнвест», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

3. Волжский б-р, д.6, к.1; ремонт балконов, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»; Волжский б-р, д.6, к.1; остекление балконов, подрядная организация:

ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.6, к.1; утепление фасада, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.6, к.1; облицовка фасада, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.6, к.1; ГУ «УКРис»; замена кровли, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис».

4. Волжский б-р, д.8, к.1; ремонт балконов, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.8, к.1; остекление балконов, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.8, к.1; утепление фасада, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.8, к.1; облицовка фасада, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис»;

Волжский б-р, д.8, к.1; замена

кровли, подрядная организация: ООО «Манстар II», заказчик работ: ГУ «УКРис».

5. Люблинская, дом 13; система Ц/О, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

Люблинская, дом 13; система ГВС, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

Люблинская, дом 13; система ХВС, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

6. Волгоградский пр., д. 63; система Ц/О, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

Волгоградский пр., д. 63; система ГВС, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

Волгоградский пр., д. 63; система ХВС, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

7. Люблинская ул., дом 9 к.2; система Ц/О, подрядная организация: ЗАО «Сантехгазмонтаж», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

8. Грайвороново кв-л, 90а к.10; система ГВС, подрядная организация: ЗАО «Сантехгазмонтаж», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

Грайвороново кв-л, 90а к.10; система ХВС, подрядная организация: ЗАО «Сантехгазмонтаж», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

Грайвороново кв-л, 90а к.10; канализация (подвал), подрядная организация: ЗАО «Сантехгазмонтаж», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

9. 1-й Саратовский пр-д, д.4; система ГВС, подрядная организация: ЗАО «Сантехгазмонтаж», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

1-й Саратовский пр-д, д.4; система ХВС, подрядная организация: ЗАО «Сантехгазмонтаж», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ»;

1-й Саратовский пр-д, д.4; ремонт балконов, подрядная организация: ООО «ЭлитСтрой», заказчик работ: ГУ «ГДЕЗ».

В 6 домах будет выполнена замена 17 лифтов.

**Телефон «Горячей линии» по капитальному ремонту домов: 8-499-179-42-00.**

## Потребительский рынок

В целях повышения технического и эстетического уровня внешнего благоустройства дворов, в районе Текстильщики разработана программа комплексного благоустройства дворовых территорий, однако работы по комплексному благоустройству проводятся не только на дворовых территориях района, а также на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка и предприятиям промышленности.

В рамках выполнения программы комплексного благоустройства на 2011 год, с учетом разработанных поквартальных зон комплексного благоустройства, составлен поадресный перечень объектов потребительского рынка, попадающих в зону комплексного благоустройства. Запланировано проведение благоустроительных работ на 141 предприятии:

Кварталы № 90, 91, 95 – 23 предприятия

Кварталы № 92-94 – 23 предприятия

Кварталы № 99, 98, 96 – 20 предприятий

Кварталы № 103, 97, 102, 101 – 19 предприятий

Кварталы № 100, 106 – 23 предприятия

Кварталы № 105, 108, 109, 110, 111 – 30 предприятий

### Торговый центр, рынки:

ООО «Авел-Центр», ул. Люблинская, 16-18;

ГУП «Люблинский рынок», ул. Люблинская, 10-124

ООО «Сайприс И», ул. Люблинская, 4.

По данным объектам определены сроки и объемы работ, входящие в ут-

вержденный перечень – это промывка фасадов, цоколей, ремонт входных групп, цоколей, витрин, косметический ремонт фасада, устройство газонов, цветочное вертикальное оформление, ремонт ограждений, асфальтового покрытия. Предварительная сумма инвестиций на утвержденные работы составила: 17336,0 тыс. руб.

К настоящему моменту плановые работы в полном объеме выполнили 47 предприятий потребительского рынка, завершаются работы на 37 предприятиях. Утвержденные виды работ принимаются комиссией, совместно с АТИ по ЮВАО г. Москвы, по акту выполненных работ.

Так же, в соответствии с программой комплексного благоустройства, на 5 предприятиях промышленности ведутся благоустроительные работы. Срок сдачи объектов 15.08.2011г.



● ООО Елисей и К° – было



● ООО Елисей и К° – стало



● ООО КИС – было



● ООО КИС – стало